

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÌNH SƠN

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...740.../TB-THADS

Bình Sơn, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số: 19/2023/QĐST-DS ngày 02/8/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 30/QĐ-CCTHADS ngày 24/11/2023 và số 08/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định số 19/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 25/6/2024.

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư số 233/2024/189/CT-MKT ngày 02/8/2024 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT.

Do người phải thi hành án và người được thi hành án, người có quyền nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ số 39, đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

**1. Số lượng, chủng loại, chất lượng tài sản:**

- Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 101.2m<sup>2</sup> (trong đó đều đất ở); thuộc thửa đất số 414, tờ bản đồ số 79 tại thôn Phước Thiện 2, xã Bình Hải, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, đã được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CN 095387, số vào sổ cấp GCN CS 10726, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 28/6/2018; theo giấy chứng nhận trên thì thửa đất số 414, tờ bản đồ số 79, xã Bình Hải, có diện tích 110,3m<sup>2</sup> (đều là đất ở nông thôn) do bà Trương Thị Chính, sinh năm 1970, CMND số 211175892 đứng tên trong giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất có tứ cận: Phía Đông giáp đường bê tông liên thôn; Phía Tây giáp đất ông Trương Thanh Trình; Phía Nam giáp thửa đất số 415 và nhà của ông Trần Dũng; Phía Bắc giáp đường đi (dưới 2m), đường vào nhà ông Trương Thanh Trình.

- Nhà ở và tài sản gắn liền với đất:

+ Nhà số 1: 01 (một) nhà cấp 4, diện tích 33,2m<sup>2</sup>, đặc điểm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, nền lót gạch men, mái lợp tole kẽm, kèo sắt (vách nhà phía Nam chung vách với nhà của ông Trần Dũng);

+ Nhà số 2: 01 (một) nhà cấp 4, diện tích 31,3m<sup>2</sup> (chung vách với ngôi nhà số 1 nêu trên, nằm phía Bắc thửa đất), đặc điểm: móng xây đá chẻ, tường xây gạch, nền lót gạch men, mái lợp tole kẽm, kèo sắt, nhà có gác lửng bê tông cốt thép 14,6m<sup>2</sup>.

+ Nhà số 3: 01 (một) nhà, loại nhà khác có diện tích xây dựng 16,3m<sup>2</sup> (nhà dưới, nằm ở phía Tây thửa đất).

+ Mái hiên (nằm ở phía Đông thửa đất, gắn liền với ngôi nhà số 1 và 2 nêu trên) trụ bê tông, đà gỗ, mái lợp tole Fibroxi măng, diện tích 20,4m<sup>2</sup>

+ Tường rào, cổng gỗ (không có trụ cổng).

**2. Giá khởi điểm: 385.243.000đ** (ba trăm tám mươi lăm triệu, hai trăm bốn mươi ba ngàn đồng).

Giá trên không bao gồm thuế GTGT (VAT), chưa bao gồm chi phí đăng ký, trước bạ và các chi phí liên quan khác.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn thông báo đề các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

- Về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 7/8/2024 đến hết ngày 9/8/2024

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: Số 39 đường Huỳnh Tấn, tổ dân phố 1, thị trấn Châu Ổ, huyện Bình Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Bình Sơn;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Tấn Đức**